

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



THE CORNER

VIVIENDA TURÍSTICA

AGUACATALA - MEDELLÍN



La Aguacatala ofrece una amplia oferta, además cuenta con cercanía a las principales vías, a esto se suma la privacidad con la que cuenta el proyecto lo que lo hace altamente atractivo para futuros huéspedes.

UNA INVERSIÓN IDEAL



Transporte



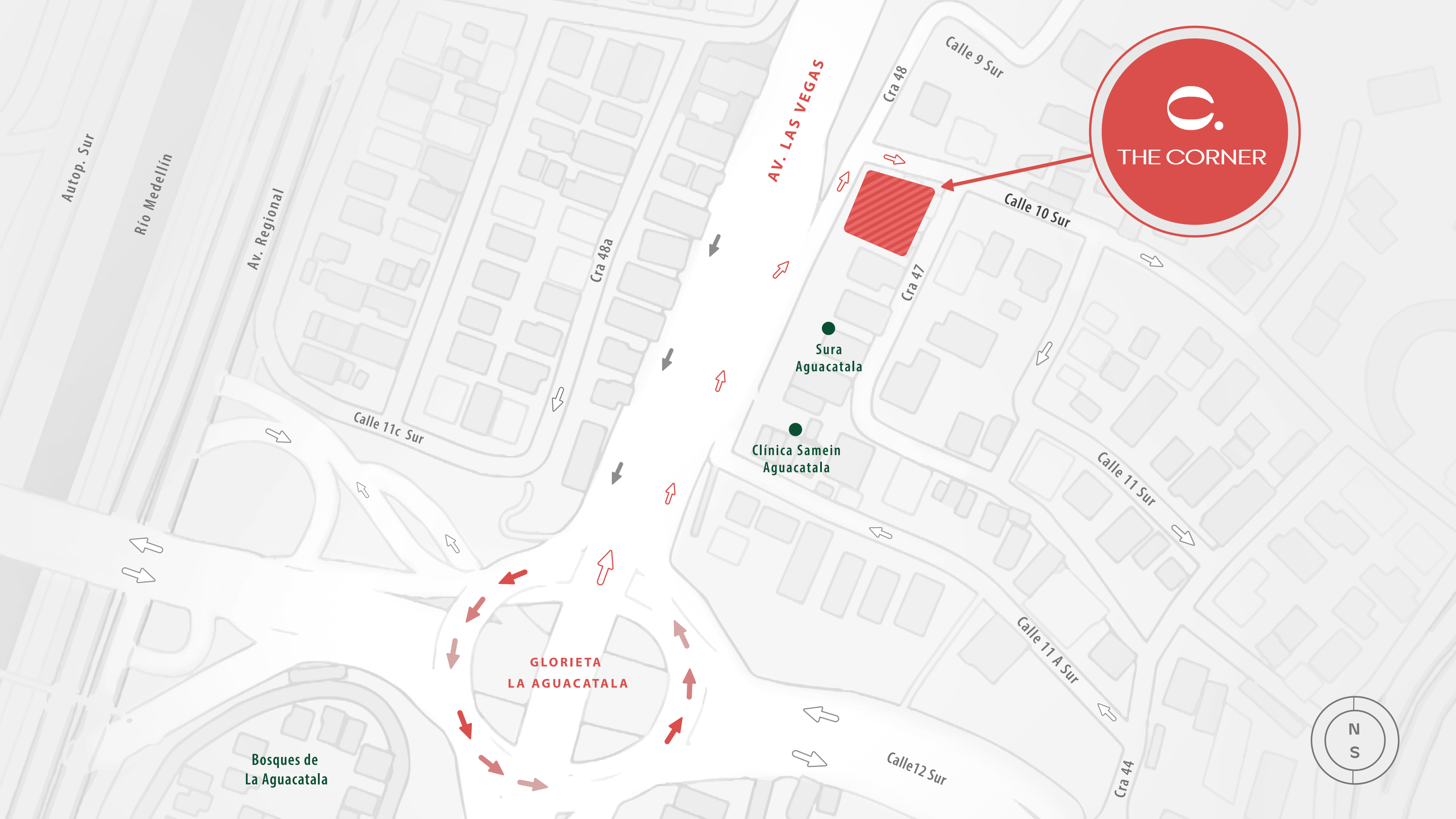
Gastronomía



Cultura

THE CORNER

Un punto de encuentro para el descanso, el entretenimiento y la cultura



AV. LAS VEGAS

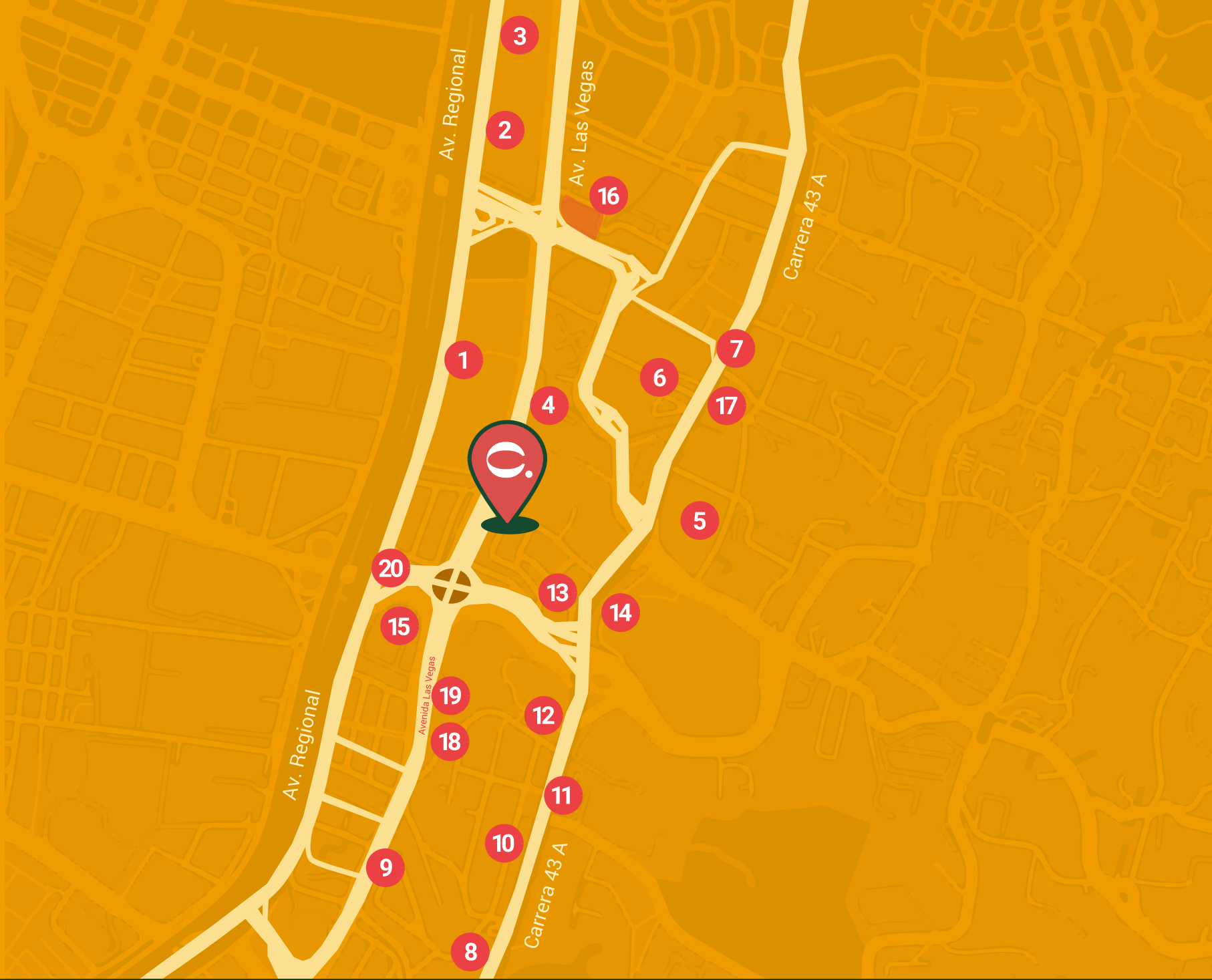
Sura
Aguacatala

Clínica Samein
Aguacatala

GLORIETA
LA AGUACATALA

Bosques de
La Aguacatala





UNIVERSIDADES

1	Universidad Eafit	16 min	5 min
2	Institución Educativa Inem José Félix de Restrepo	26 min	10 min
3	Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid	30 min	10 min
4	Colegio San José de Las Vegas	16 min	6 min

COMERCIO

5	Cc. Santa Fé	12 min	5 min
6	Cc. Oviedo	12 min	5 min
7	Milla De Oro	15 min	10 min
8	Sao Paulo Plaza	18 min	6 min
9	Jumbo Las Vegas	20 min	8 min

ZONAS DE INTERÉS

10	Cámara De Comercio	13 min	7 min
11	Club Campestre	12 min	4 min
12	Parque Conmmemorativo Inflexión	10 min	7 min
13	San Remo Casino	5 min	3 min
14	Inexmoda	22 min	5 min

15 SALUD

	Clínica Samein	3 min	3 min
	Fresenius Instituto Del Riñón	5 min	3 min
	Dinámica IPS	2 min	2 min
	Sura Aguacatala	2 min	3 min
	Cenpi Saman	14 min	5 min
16	Clínica Las Vegas	20 min	6 min

GIMNASIOS

17	Bodytech Río Sur	13 min	7 min
18	Bodytech Las Vegas	15 min	6 min
19	Power Club	15 min	5 min
20	Metro Estación Agucatala	13 min	5min

THE CORNER

Un lugar para pertenecer y disfrutar a un paso de todo

ALGUNOS DATOS / TURISMO COLOMBIA



Visitantes NO residentes para
Colombia al cierre de 2023

\$5'869.869

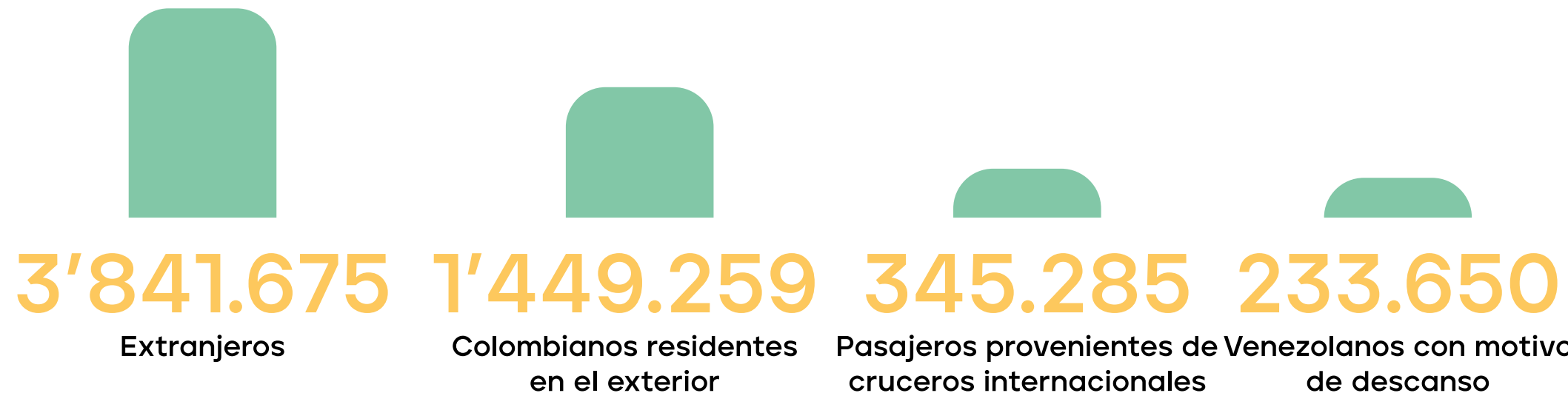


Lo que representa un incremento
con respecto al 2022, del:

24,3 %



Distribución del total de los \$5'869.869 según el origen de los huéspedes

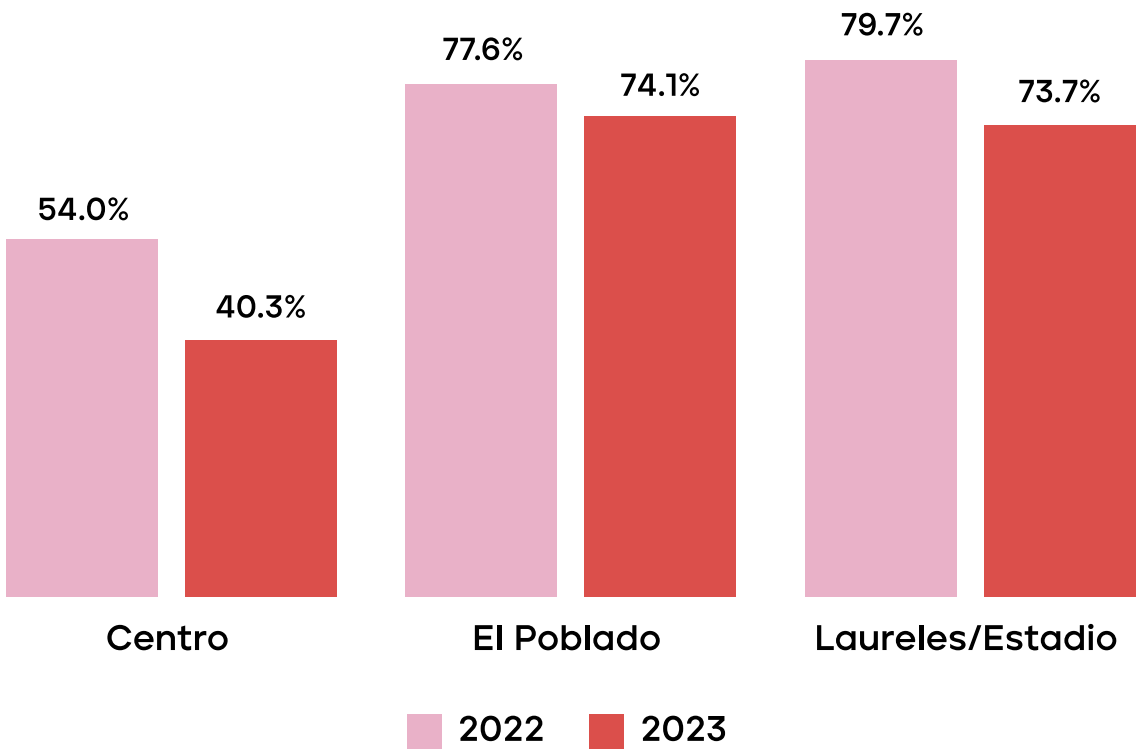


(Fuente: IMinisterio de Comercio, Industria y Turismo)



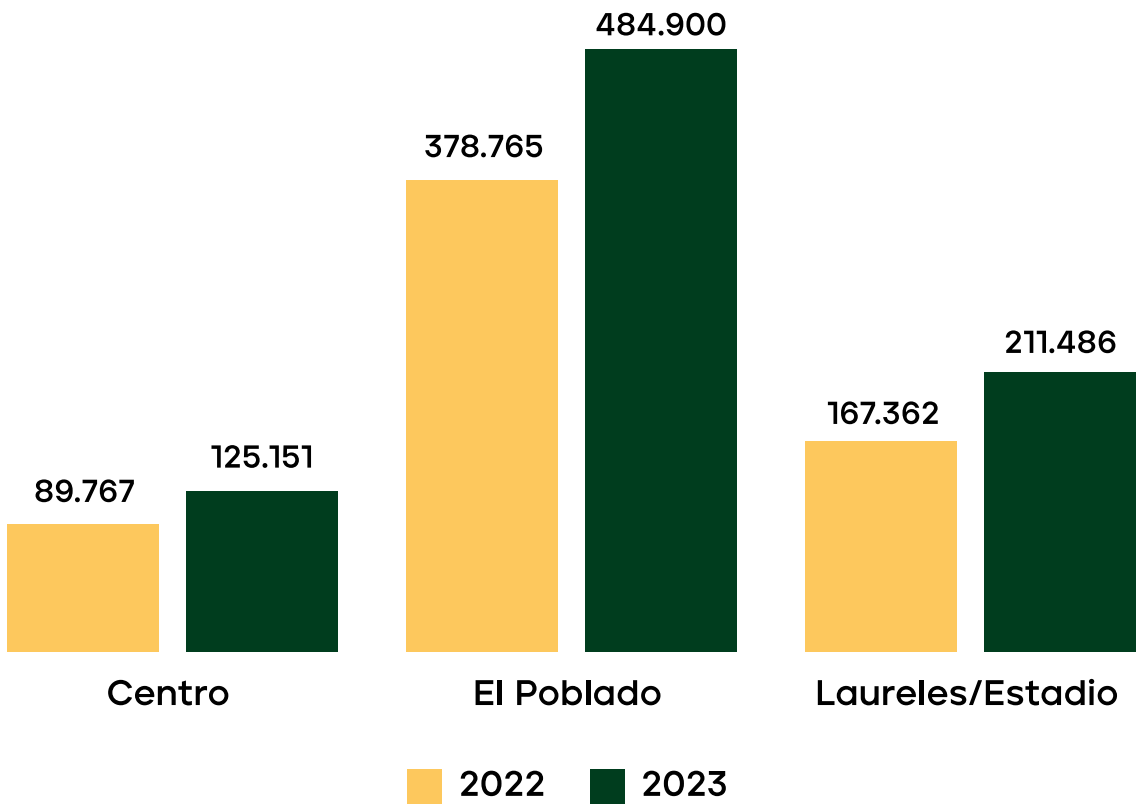
Porcentaje de ocupación anual en promedio para Medellín al cierre de 2023

72.6%



Tarifa promedio por habitación/noche para Medellín al cierre de 2023

COP 430.821



(Fuente: Informe Anual Cotelco 2023)



Porcentaje de ocupación
- El Poblado-

74.1%

Tarifa promedio noche
- El Poblado-

Cop. \$484.900

Porcentaje huéspedes por origen
- El Poblado-

66.6%

EXTRANJEROS

33.4%

NACIONALES

(Fuente: Informe Anual Cotelco 2023)



4 RAZONES PARA INVERTIR



01.

FLEXIBILIDAD

Los conjuntos residenciales tradicionales prohíben las estadías cortas y cada vez se sanciona más. The Corner está diseñado para cualquier tipo de estadía, incluyendo las cortas, las cuales tienen una demanda creciente en Medellín.

02.

CONVENIENCIA

Las personas buscan cada vez más este modelo de inversión, por ser más rentable que un hotel y por los diferentes beneficios que ofrece.

03.

TENDENCIA

Cada vez hay más nómadas digitales moviéndose en el mundo y prefieren espacios para cortas o medianas estadías.

04.

CERCANÍA

El proyecto se encuentra cerca de vías principales, universidades, clínicas, centros comerciales, supermercados al igual que de una gran oferta gastronómica, en definitiva, es un eje de todo lo mejor que ofrece Medellín.



NIVEL 11

Yoga
Gym
Open Rooftop
Coworking
Lavandería

THE CORNER

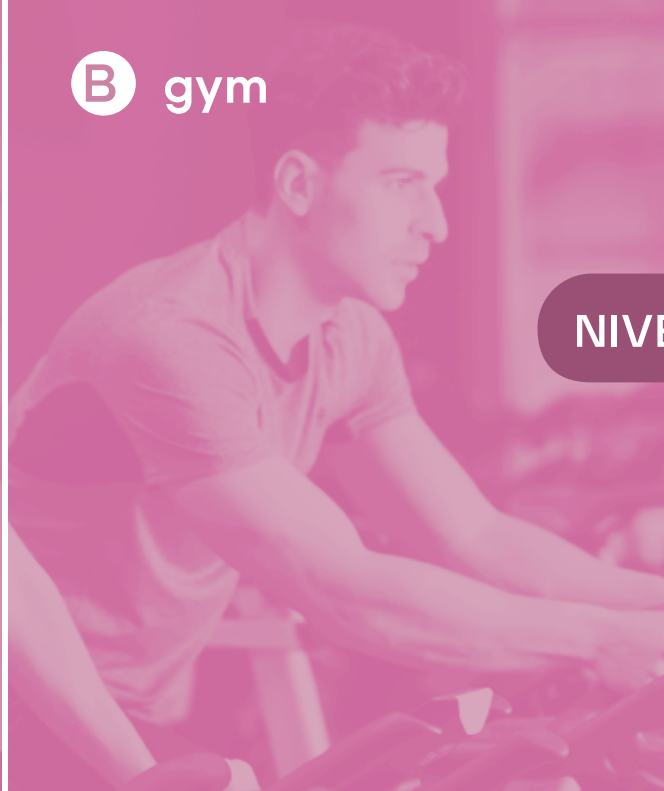
NIVEL 1

Acceso
Local
Lobby
Parqueaderos visitantes

A Yoga



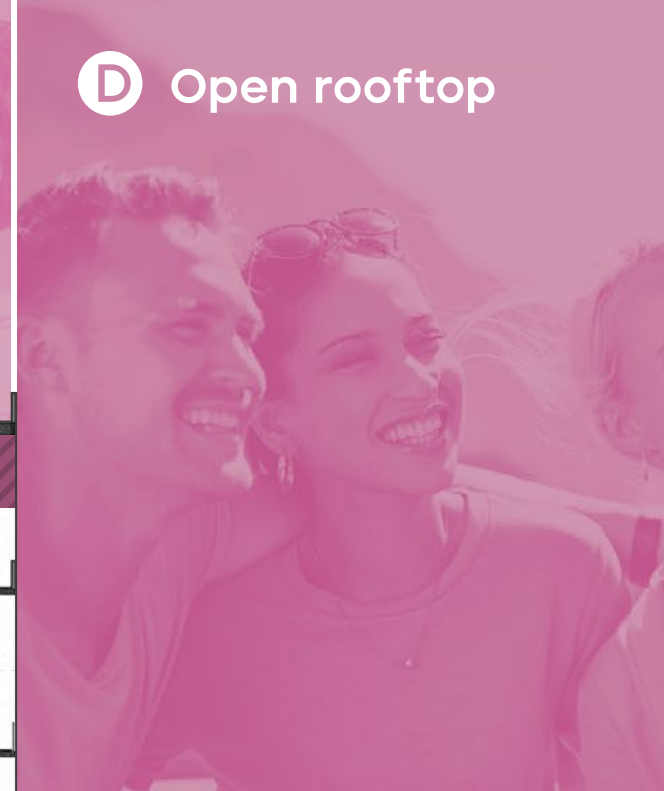
B gym



C Coworking



D Open rooftop



E Lavandería



3 Local comercial



NIVEL 11

ZONA WELLNESS

A B C D E

NIVEL 01

3

1

2

1 Acceso privado
+ Lobby

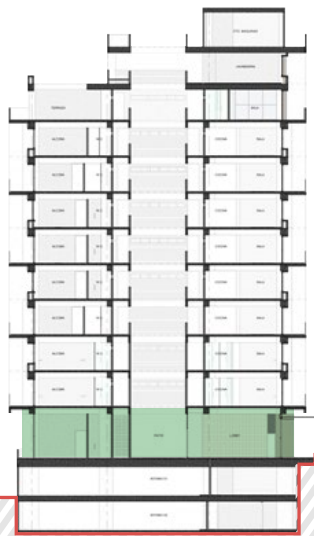
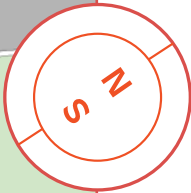


2 Local comercial



THE CORNER

Espacios ideales que te dan la bienvenida



NIVEL 1

Lobby + Terraza
+ Local comercial
+ 3 Suites



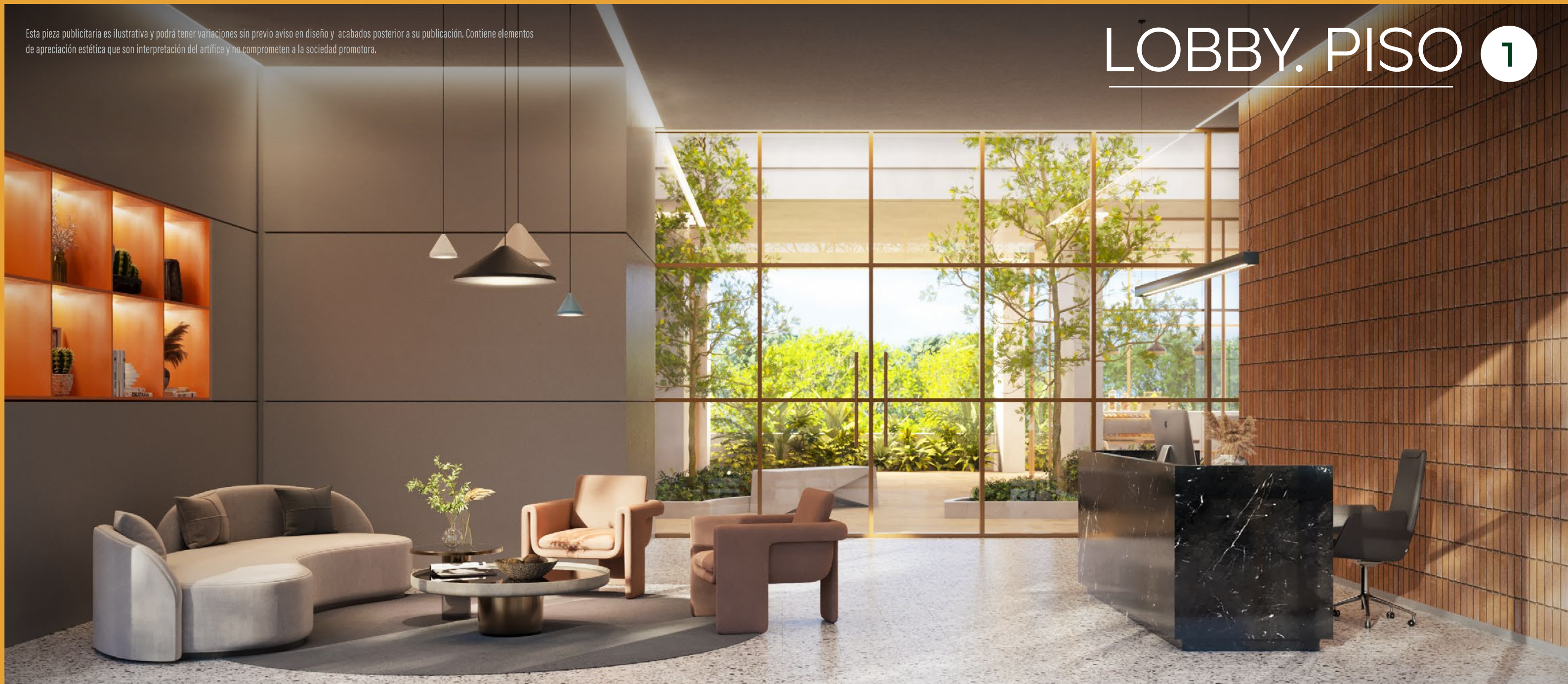
THE CORNER

VIVIENDA TURÍSTICA

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2024

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

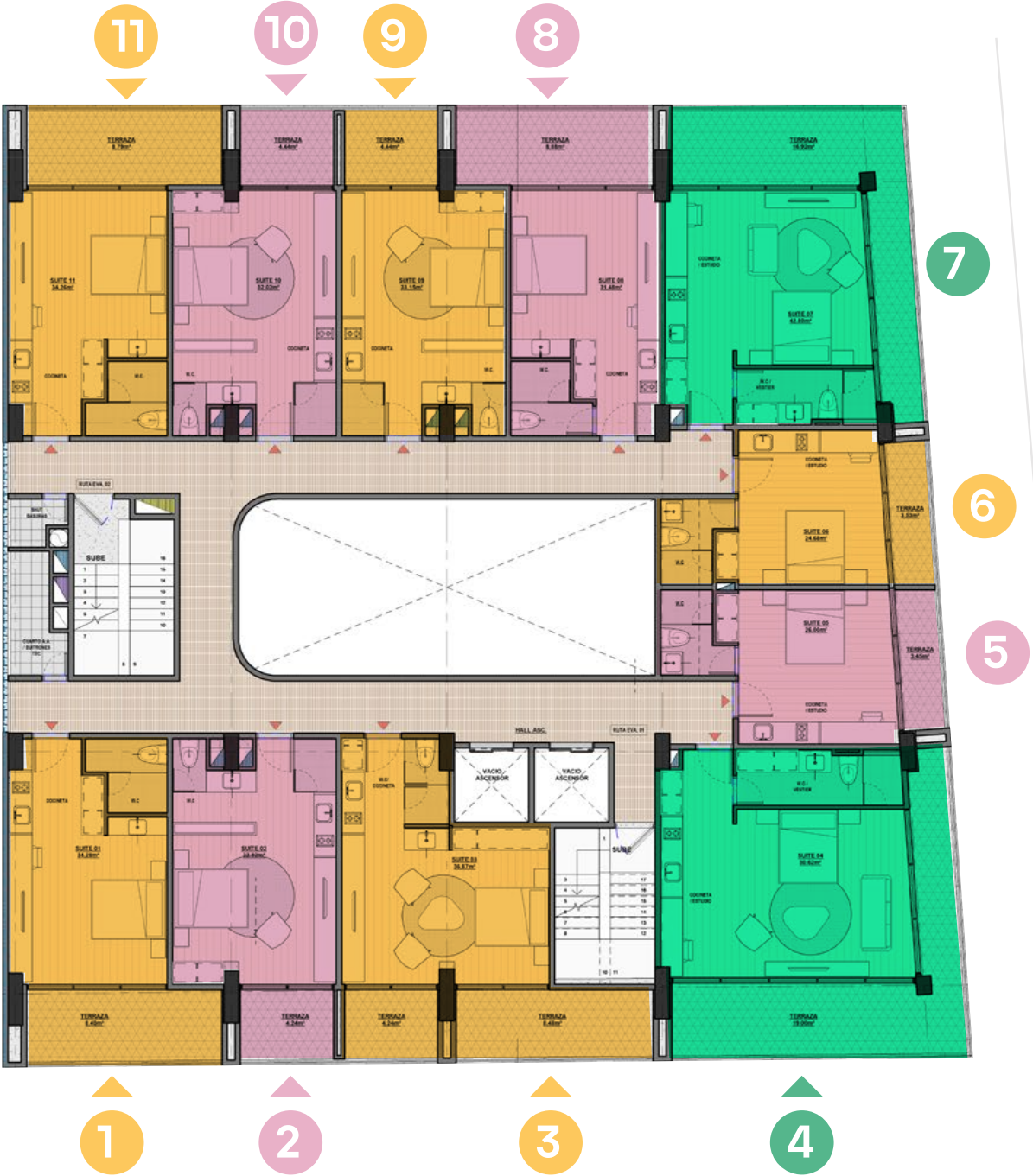
LOBBY. PISO 1



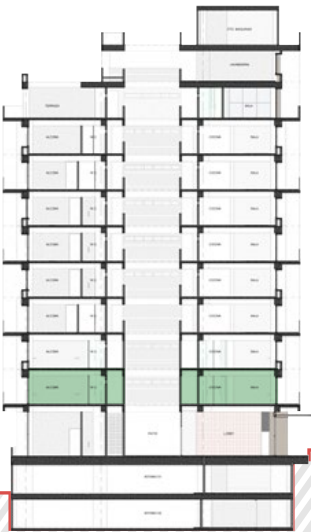
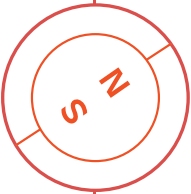
THE CORNER

Un punto de encuentro para el descanso y el entretenimiento

AV. LAS VEGAS



CALLE 10 SUR



Planta típica par
SUITES NIVEL 2

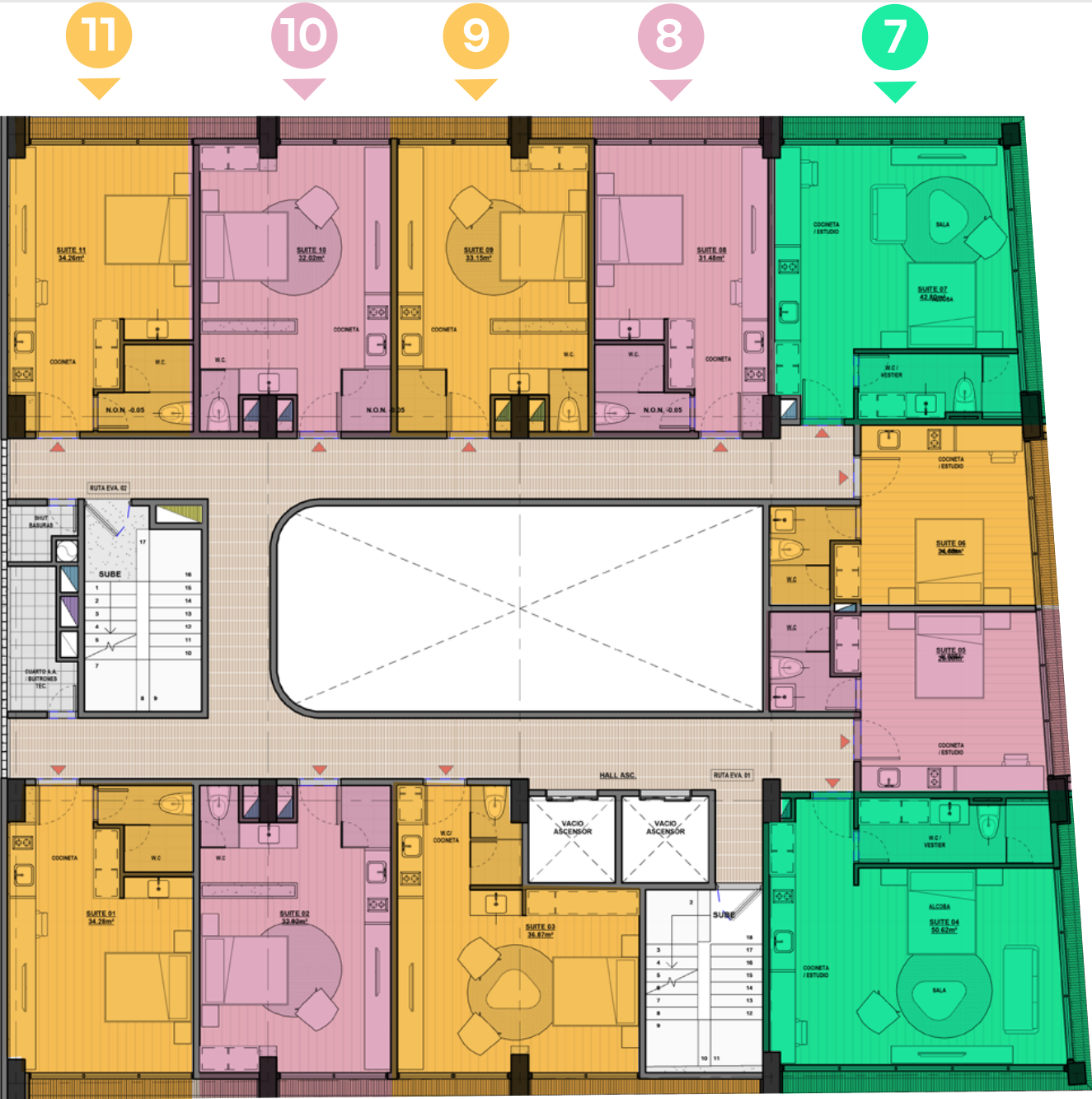


THE CORNER

VIVIENDA TURÍSTICA

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2024

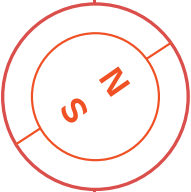
AV. LAS VEGAS



6

5

CALLE 10 SUR



Planta típica impar
SUITES NIVEL 3



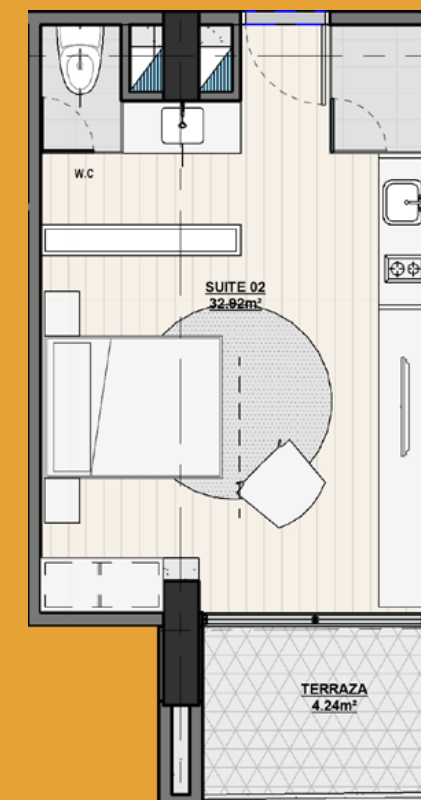
THE CORNER

VIVIENDA TURÍSTICA

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2024.

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

VISTA SUITE



Cada unidad se entrega
con acabados

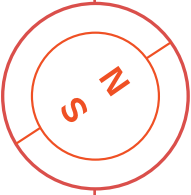
THE CORNER

Un punto de encuentro para el descanso y el entretenimiento

AV. LAS VEGAS



CALLE 10 SUR



Planta típica par
NIVEL 4 / 8



THE CORNER

VIVIENDA TURÍSTICA

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2024.

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

VISTA APTO

OBRA GRIS



Cada unidad se entrega
en obra gris

THE CORNER

Un punto de encuentro para el descanso y el entretenimiento

A modern, minimalist apartment interior with a large window overlooking a lush green landscape. The space features a white sofa, a dining table with chairs, and a kitchen area with wooden cabinets and a dark countertop. The ceiling has exposed concrete beams and track lighting. The text "VISTA APTO" is overlaid in the top right corner, and a disclaimer is in the top left corner.

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

VISTA APTO

OBRA GRIS

A modern, minimalist apartment interior with a large window overlooking a lush green landscape. The space features a white sofa, a dining table with chairs, and a kitchen area with wooden cabinets and a dark countertop. The ceiling has exposed concrete beams and track lighting. The text "VISTA APTO" is overlaid in the top right corner, and a disclaimer is in the top left corner.

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

VISTA APTO

OBRA GRIS

A modern, minimalist apartment interior with a large window overlooking a lush green landscape. The space features a white sofa, a dining table with chairs, and a kitchen area with wooden cabinets and a dark countertop. The ceiling has exposed concrete beams and track lighting. The text "VISTA APTO" is overlaid in the top right corner, and a disclaimer is in the top left corner.

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

VISTA APTO

OBRA GRIS



A modern, minimalist apartment interior with a large window overlooking a lush green landscape. The space features a white sofa, a dining table with chairs, and a kitchen area with wooden cabinets and a dark countertop. The ceiling has exposed concrete beams and track lighting. The text "VISTA APTO" is overlaid in the top right corner, and a disclaimer is in the top left corner.

AV. LAS VEGAS

TERRAZAS DUPLEX PISO 9

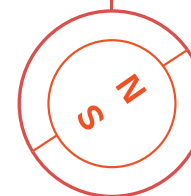


3

CALLE 10 SUR

2

1



NIVEL 10

Apto 1001	Terraza 92,40 m² + 36,99 m²
Apto 1002	Terraza 54,65 m² + 20,25 m²
Apto 1003	Terraza 56,21 m² + 63,19 m²

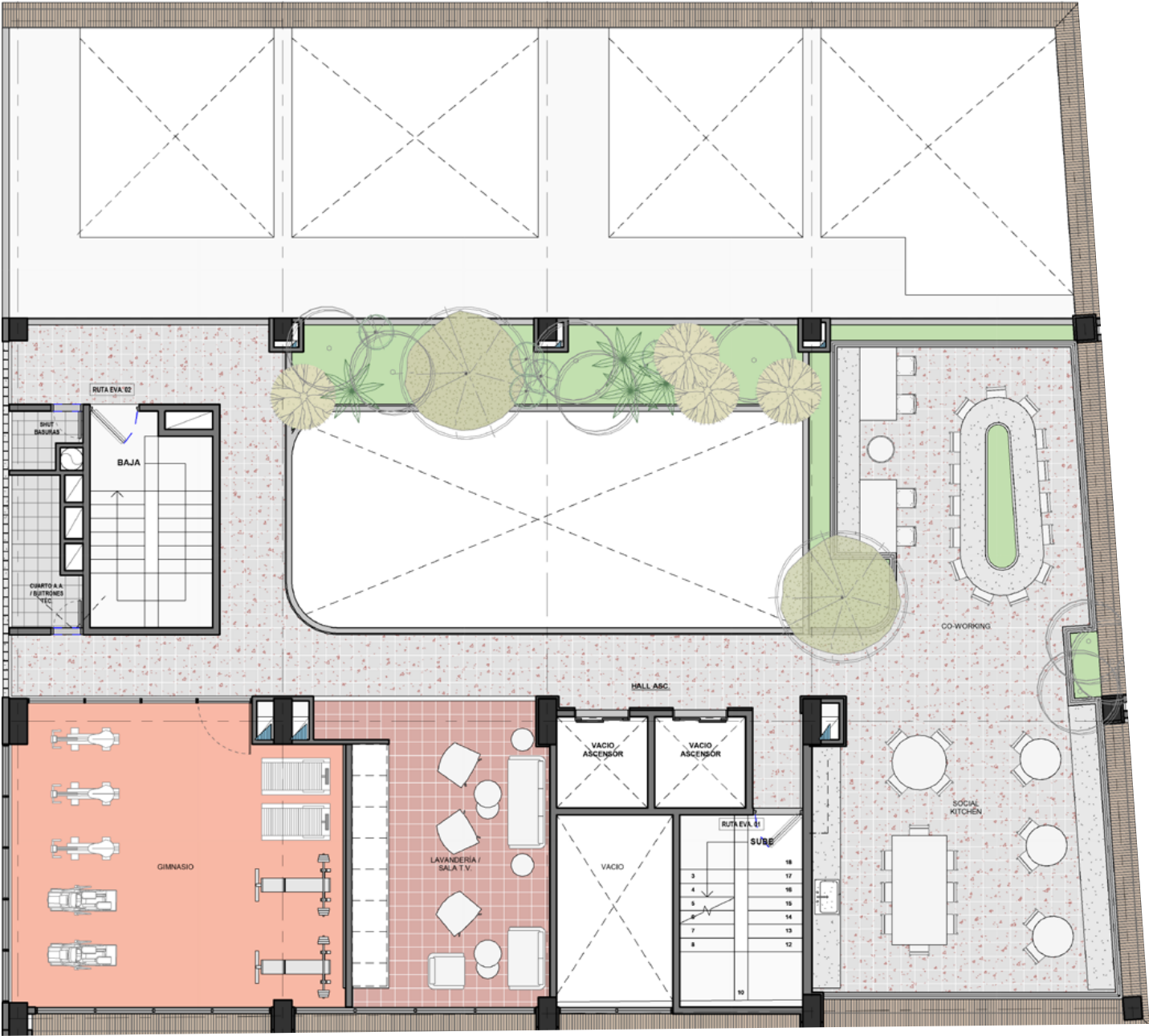


THE CORNER

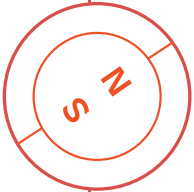
VIVIENDA TURÍSTICA

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2024.

AV. LAS VEGAS



CALLE 10 SUR



NIVEL 11



Gym



Yoga



Open
Rooftop



Lavandería



THE CORNER

VIVIENDA TURÍSTICA

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Abril 2024.

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

OPEN ROOFTOP. NIVEL

11



THE CORNER

Un punto de encuentro para el descanso y el entretenimiento



THE CORNER

VIVIENDA TURÍSTICA



GERENCIA / VENTAS

Empresa con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario dedicada a la estructuración, gerencia y ventas de proyectos inmobiliarios, adicionalmente cuenta con una línea arrendamientos y venta de usados en Medellín y Bogotá.



CONSTRUCCIÓN

Empresa con 36 años de experiencia, dedicada a la construcción, interventoría, arquitectura y estructuración de proyectos de mediano y gran formato, destacada por su calidad, seriedad y transparencia.



ARQUITECTURA

Firma de arquitectura que cuenta con más de 35 años de experiencia desarrollando proyectos de gran formato en usos hoteleros, residenciales, oficinas y de uso mixto.



FIDUCIA

Alianza Fiduciaria y Alianza Valores son compañías líderes en el mercado colombiano en Fiducia e Inversiones.

www.acrecer.com/proyectos/the-corner

• THECORNER@ACRECER.COM • 304 297 6947 • CL 10 SUR #47-15